

ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_ - \_\_\_\_ /14  
на монтаж натяжных потолков

" \_\_\_\_ " 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИНИТИ-АРТ» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Гордеева Александра Аркадьевича, действующей на основании устава, с одной стороны и Заказчик

\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется осуществить монтаж натяжных потолков, именуемых в дальнейшем «Работа», на объекте Заказчика, расположенного по адресу:

общая площадь потолков \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. Количество полотен  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) шт.

1.2 Общая стоимость работ настоящего Договора, составляет  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., НДС не облагается.

1.3 Перечень работ и сопутствующих материалов и указывается в акте выполненных работ (Приложение №1).

**2.РАСЧЕТЫ СТОРОН.**

2.1 Работы по настоящему договору оплачиваются в следующем порядке: предоплата  
% сразу же после подписания настоящего договора обеими сторонами, в размере

\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. НДС не облагается.  
Оставшаяся часть в размере

\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. НДС не  
облагается, оплачивается в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания акта выполненных  
работ (Приложение №1).

2.2 Срок исполнения договора (окончания работ) \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента  
подписания настоящего договора и оплаты первой части стоимости договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1 Заказчик обязуется:**

- Передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться Работы в  
подготовленном состоянии в соответствии с техническими требованиями (Приложение №2)

- на время проведения Работы – не производить в данном помещении других  
строительно-монтажных и отделочных работ.

- на период проведения работ Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ  
работников к объекту в течении всего рабочего времени необходимого для выполнения данных  
работ.

- в случае переноса сроков исполнении Работ по вине Заказчика (неготовность  
помещения к проведению работ), он уведомляет Подрядчика не позднее, чем за 24 часа до начала  
работ. Подрядчик самостоятельно назначает новый срок выполнения работ, но не более 10  
(десяти) дней с момента подтверждения о готовности объекта к проведению работ. В этом случае  
Заказчик надлежащим образом уведомлен о том, что хранение изготовленного, но  
не установленного по вине Заказчика, натяжного потолка, в сложенном состоянии сроком более 10  
(десяти) дней, может привести к появлению на поверхности полотна складок (заломов). При этом  
Подрядчик не гарантирует восстановления качества поверхности потолка со временем.

- принять результат работы и подписать акт сдачи-приемки. В ином случае,  
предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. После этого сторонами  
составляется и подписывается акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. В  
случае уклонения Заказчика от приемки работ и непредставления мотивированного отказа, работы

по настоящему договору считаются выполненными, и основанием для платежа является односторонний акт, подписанный Подрядчиком. При этом претензии по качеству и объему работ не принимаются.

### **3.2 Подрядчик обязуется:**

- в срок и качественно осуществить монтаж натяжных потолков в объеме представленным настоящим договором.
- своевременно предупредить заказчика о превышении, указанной в договоре стоимости работы в связи с необходимостью в проведении дополнительных работ;
- согласовать с заказчиком все изменения, которые могут произойти при выполнении Работы, в том числе изменения по срокам.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 В случае нарушения установленных сроков выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы договора.

4.2 В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы заказчик вправе по своему усмотрению:

- отказаться от исполнения договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы;
- потребовать соразмерного уменьшения цены;

4.3 Если в процессе проведения Работ выясняется нецелесообразность или техническая невозможность ее проведения, Подрядчик останавливает работы, поставив в известность Заказчика в 1-дневный срок. В этом случае стороны встречаются и рассматривают вопрос о целесообразности продолжения работ. Расчеты в этом случае проводятся исходя из фактически произведенных Подрядчиком работ.

4.4 В случае нарушения установленных сроков оплаты работ Заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.5 Подрядчик не производит устранение недостатков при нарушении правил эксплуатации натяжных потолков (Приложение №3) при появлении дефектов в результате естественного износа или по вине Заказчика.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

5.1 Гарантийный срок на полотно от производителя 10 (десять) лет с момента окончания работ. Гарантия распространяется на целостность сварных швов, сохранность цвета и структуры потолка.

5.2 При наступлении гарантийного случая, замена бракованного полотна осуществляется в течении 45 рабочих дней (без изменения параметров потолка). Если полотно потолка уже снято с производства, то Подрядчик обязуется заменить его аналогичным по цене и качеству полотном.

5.3 Гарантийный срок на монтажные работы по установке натяжных потолков – 1 (один) год.

5.4 Последгарантийные работы и работы вне гарантии оплачиваются по действующему на момент данных работ прайс-листву Подрядчика.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами разрешаются путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**ЗАКАЗЧИК:**

С договором ознакомлен и согласен.

ФИО (полностью) \_\_\_\_\_

Паспортные данные:

Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Адрес:

Тел.1 8(\_\_\_\_)

Тел.2 8(\_\_\_\_)

Дата : \_\_\_\_\_ 2016

распись

**ПОДРЯДЧИК:**

ООО "ИНФИНТИ-АРТ"

ИНН 4826126639

КПП 482601001

Юр. адрес: г. Липецк, улица Пестеля  
дом 38 каб.17Генеральный директор  
Гордеев Александр Аркадьевич  
Тел. 89508075001

Дата : \_\_\_\_\_ 2016



М.П.

**Приложение №2**

К договору \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_/14 от \_\_\_\_\_ 2016

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Заказчик предупрежден о необходимости обязательного сохранения неизменного периметра помещений после проведения замеров, составления чертежей и заказ – наряда.
2. Заказчик предупрежден о том, что, в зависимости от ширины каждой фактуры, потолок будет иметь сварные швы, предусмотренные технологией изготовления натяжных потолков.
3. Заказчик обязан в момент подписания договора согласовать расположение швов и утвердить их направление на рабочем чертеже.
4. В зависимости от фактуры полотна и его площади (при нормальной температуре) потолок может иметь провис (для площади 20-60 кв.м. - провис 3-8 см.).
5. Перед началом работ Заказчик обязан:
  - убрать комнатные растения и домашних животных, а также все ценные предметы и вещи, которые могут деформироваться при изменении температуры в процессе установки натяжных потолков;
  - обеспечить свободный доступ монтажникам к санузлу и водопроводу;
  - обеспечить наличие исправных питающих розеток с напряжением 220 В.
6. Заказчик предупрежден, что между стеной и багетом может образовываться щель, вызванная неизбежными техническими причинами.

7. В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по уровню. По письменному желанию Заказчика возможно отклонение плоскости потолка от уровня горизонта.
8. При установке люстры в натяжной потолок с лампами накаливания необходимо выдерживать расстояние от поверхности ламп до натяжного потолка - min 15см.
9. Вследствие конструктивных особенностей натяжной потолок может совершать колебательные движения в вертикальной плоскости под действием воздушных потоков и перепадов давления между пространствами, разделенными натяжным потолком, которые являются следствием недостаточной герметичности пространства, расположенного над натяжным потолком. Амплитуда колебания зависит от текстуры, формы и площади потолка. Во избежание этого Заказчику рекомендуется устраниТЬ все щели в базовом потолке и прилегающих к нему гипсокартонных или панельных конструкций. Подрядчик не несет ответственности за повреждения натяжного потолка, вызванные вертикальным колебанием.
10. Заказчику рекомендуется установить потолочный плинтус (лепные карнизы), перекрывающие места крепления натяжного потолка, т.к. декоративная лента, из-за небольшой ширины, не всегда полностью позволяет перекрыть места крепления натяжного потолка.
11. Заказчик предупрежден о том, что установка встроенных светильников с прямоугольным сечением корпуса может привести к искажению полотна в углах светильника, что не является некачественным исполнением заказа.
12. Заказчик предупрежден, что настоящие работы относятся к категории строительно-ремонтных.
13. Заказчик предупрежден о технических требованиях к осветительным приборам, а именно:
  - Мощность встроенных светильников ламп накаливания не должна превышать 60W
  - Мощность галогенных встроенных светильников не должна превышать 35W/12V
  - Корпуса светильников в процессе эксплуатации не должны нагреваться выше 650 °C
  - При установке светильников силами Заказчика гарантия на потолок не распространяется.
14. Заказчик обязан передать Подрядчику помещение, в котором будут производиться работы, в подготовленном виде, а именно:
  - Все строительные работы должны быть выполнены полностью, тщательно убран строительный мусор
  - К местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжение
  - В помещении примыкание потолочных плит к стенам и вентиляционным коробкам должно быть герметичным, чтобы исключить эффект всасывания воздуха
  - Стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и

другие, конструкционные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Гипсокартон и другие листовые материалы должны быть армированы деревянным бруском или металлическим профилем

- При установке на кафель не допустимо наличие пустот между плиткой и стеной. При наличии пустот между стеной и плиткой Подрядчик снимает ответственность за повреждение кафеля.
  - Конструкции для крепления усложненных потолков изготавливаются Заказчиком по чертежам и согласовываются с Подрядчиком
  - Заказчик предоставляет исполнителю схемы коммуникаций, проложенных в стенах (электропроводка, трубы отопления, водоснабжения и систем кондиционирования). При отсутствии схемы Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций.
  - При монтаже потолков в помещении более 3,5 метров по периметру должны быть установлены временные строительные сооружения (леса). При монтаже в бассейнах и ванных комнатах – площади бассейнов и ванн должны быть застелены сплошным настилом из досок и щитов. В случае при монтаже в помещениях с мебелью Заказчик обеспечивает прямой доступ к стенам по всему периметру помещения, и свободное расстояние от стен должно быть не менее 1 метра, а свободное расстояние от потолка до верхней части мебели не менее 50 см.
15. В случае выяснения в процессе работ факторов (например, ненадежность или, наоборот, особая прочность стен, наличие большого количества арматуры в стенах и прочее), влияющих на сроки монтажа и усложняющие монтаж Подрядчик вправе пересмотреть сроки исполнения заказа и оплаты дополнительных работ.
16. Заказчик предупрежден о том, что:
- При затоплении горячей водой (свыше 40 С) потолок может деформироваться и после повторного монтажа не принять исходной формы.
  - В случае затопления с верхнего этажа натяжной потолок способен выдерживать объем воды от 50 до 100 литров. В этом случае не следует трогать потолок и пытаться слить скопившуюся воду самостоятельно. Необходимо вызвать бригаду монтажников для демонтажа и повторного монтажа потолка в течении 1-2 суток после протечки (оплата производиться дополнительно)
  - Температурный режим помещения, в котором установлен натяжной потолок не должен быть ниже +50С. В противном случае, потолок становится хрупким.
  - в зависимости от фактуры, потолок будет иметь усадку (матовая фактура-7%, лаковая и сатиновая-10%)

Заказчик ознакомлен \_\_\_\_\_  
ФИО и подпись \_\_\_\_\_